

PROCEDURA APERTA IN MODALITÀ TELEMATICA SOPRA SOGLIA EUROPEA PER LA CONCLUSIONE DI UN ACCORDO QUADRO AD UN UNICO FORNITORE, AI SENSI DELL'ART. 59 COMMA 3 D.LGS. N. 36/2023, PER L'AFFIDAMENTO DEI SERVIZI LOGISTICI DI TRASPORTO E MOVIMENTAZIONE DI MATERIALI VARI PER L'ARES SARDEGNA – SUDDIVISO IN 2 LOTTI AREA CENTRO E AREA SUD - DELLA DURATA DI 2 ANNI, EVENTUALMENTE PROROGABILE DI ULTERIORI 12 MESI.

Protocollo gara: 49EM

**Verbale Unificato n. 3 della Commissione giudicatrice
Apertura busta economica e Verifica di congruità dell'offerta**

L'anno **DUEMILAVENTISEI (2026)**, il giorno **VENTIDUE (22)** del mese di **SETTEMBRE (9)** alle ore **09:00**, si è riunita in seduta riservata la Commissione Giudicatrice così composta:

- **Presidente:** Geom. Davide Ungolo – Assistente Tecnico Geometra della SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- **Componente:** P.I Antonio Dore – Assistente Tecnico presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- **Componente:** P.I. Luca Onnis Assistente Tecnico presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;
- **Segretario:** Dott.ssa Maria Della Porta – Funzionario Amministrativo presso la SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati;

PREMESSO CHE

- con Determinazione Dirigenziale n. 1499 del 05/06/2026 è stata nominata la Commissione Giudicatrice della Procedura aperta in modalità telematica sopra soglia europea per dei servizi logistici di trasporto e movimentazione di materiali vari per l'Ares Sardegna – suddiviso in due lotti area centro e area sud - della durata di 2 anni, eventualmente prorogabile di ulteriori 12 mesi di cui alla determinazione dirigenziale n. 859 del 31/03/2026;
- In seduta telematica del giorno 10/06/2026 il seggio di gara ha provveduto ad effettuare una prima verifica inventariale della documentazione presente nella busta tecnica degli operatori economici partecipanti; successivamente si è proceduto a scaricare tutta la documentazione di cui sopra presente in piattaforma (Verbale n. 2 – Seduta telematica) e a consegnarla alla Commissione Giudicatrice;
- In data 12/06/2026, la Commissione Giudicatrice ha avviato, in seduta riservata (Verbale n. 1), l'analisi comparativa della documentazione tecnica in relazione alle prescrizioni contenute nel Disciplinare e nel Capitolato Tecnico. Le attività di valutazione sono proseguite nelle sedute riservate del 03/07/2026 e del 09/07/2026;
- In seduta riservata del 17/07/2026 la Commissione Giudicatrice ha attribuito i punteggi qualitativi trasmettendo al RUP gli esiti delle valutazioni per l'inserimento manuale degli stessi all'interno della Piattaforma Telematica Net4market;
- In data 20/07/2026 Il RUP, accedendo sulla Piattaforma telematica di Net4market, procede all'inserimento manuale dei punteggi tecnici riparametrati di ciascun Operatore Economico e alla successiva chiusura della fase tecnica; tutti gli Operatori Economici sono stati ammessi alla successiva fase di apertura della busta economica.

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

Contestualmente si è proceduto a pubblicare, sulla piattaforma Net4Market nella sezione “Documenti di gara” visibili ai fornitori partecipanti, il verbale di gara n.2 della Commissione giudicatrice con il relativo allegato;

- Nella medesima data si è proceduto a comunicare mediante la sezione “Comunicazioni” della piattaforma Net4market la data della seduta pubblica per l’apertura della busta economica;

TUTTO CIÒ PREMESSO

In data 20/07/2026 alle ore 10:45 la Commissione di gara, avvalendosi del supporto del RUP, procede all’apertura delle buste economiche nello step Doc. Offerta e alla verifica della firma digitale delle buste presentate, le quali risultano valide.

Si procede successivamente con l’apertura delle buste economiche seguendo l’ordine proposto da Net4Market, verificando i documenti presentati da ciascun Operatore economico, con le seguenti risultanze:

OFFERTA ECONOMICA 24 MESI in €			
LOTTO	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL	MELIS & C. SERVICE SCARL
LOTTO 1	369.526,60 €	341.965,00 €	323.291,50 €

OFFERTA ECONOMICA 24 MESI in €			
LOTTO	CONSORZIO ACOTRAS SOCIETA' COOPERATIVA ARL	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
LOTTO 2	433.300,00 €	464.059,00 €	439.665,80 €

La Commissione di gara, ai fini dell’attribuzione del punteggio relativo all’offerta economica, predispone, per ciascun lotto, un file di excel che fa parte integrante del presente verbale, secondo quanto stabilito dall’art. 20.3 del Disciplinare di gara, che prevede l’attribuzione del punteggio massimo al prezzo più basso offerto per 24 mesi e la riparametrazione delle restanti offerte sulla base della seguente formula: $PP(i) = Pmin/P(i) * 30$.

La Commissione procede ad inserire nel file predisposto e sopra descritto le offerte economiche al fine della determinazione del punteggio da attribuire a ciascuna offerta, dal quale risulta il punteggio indicato nella successiva tabella:

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL	MELIS & C. SERVICE SCARL
LOTTO 1	26,25	28,36	30

PUNTEGGI OFFERTA ECONOMICA			
LOTTO	CONSORZIO ACOTRAS SOCIETA' COOPERATIVA ARL	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
LOTTO 2	30	28,01	29,57

Si riporta di seguito la tabella di sintesi del punteggio complessivo ottenuto da ciascun Operatore Economico, con l’indicazione del punteggio tecnico, economico e dell’offerta economica presentata dagli Operatori Economici partecipanti, determinando il seguente quadro:

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA COMPLESSIVA	COSTI MANODOPERA
1	COOPSERVICE S. COOP. P. A.	70	26,25	96,25	Euro 369.526,60	Euro 309.349,86
	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL	68,69	28,36	97,05	Euro 341.965,00	Euro 282.441,60
	MELIS & C. SERVICE SCARL	57,51	30	87,51	Euro 323.291,50	Euro 273.510,00

LOTTO	OPERATORE ECONOMICO	PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO TOTALE	OFFERTA COMPLESSIVA	COSTI MANODOPERA
2	CONSORZIO ACOTRAS SOCIETA'					
	COOPERATIVA ARL	60,27	30	90,27	Euro 433.300,00	Euro 365.941,20
	COOPSERVICE S. COOP. P. A.	70	28,01	98,01	Euro 464.059,00	Euro 377.362,76
	SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.	68,76	29,57	98,33	Euro 439.665,80	Euro 360.538,20

Alla luce delle risultanze sopra riportate, la Commissione di gara determina la seguente graduatoria:

GRADUATORIA FINALE			
LOTTO	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL	MELIS & C. SERVICE SCARL
LOTTO 1	2	1	3

GRADUATORIA FINALE			
LOTTO	CONSORZIO ACOTRAS SOCIETA' COOPERATIVA ARL	COOPSERVICE S. Coop. p. A.	SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L.
LOTTO 2	3	2	1

La Commissione di gara procede, sulla base di quanto indicato nell'articolo 25 del Disciplinare di gara – “Sono considerate anormalmente basse le offerte che sia nell'offerta tecnica che nell'offerta economica abbiano riportato punteggi superiori all'80% del massimo dei punteggi previsti” – alla verifica della presenza di offerte anomale. Pertanto, applicando tale regola, risulta che tutte le offerte presentate, sia per il lotto 1 sia per il lotto 2, risultano non anomale.

La Commissione di gara procede inoltre alla verifica dei costi della manodopera dichiarati dagli Operatori Economici, riscontrando, in via preliminare, che il CCNL indicato risulta essere quello previsto dagli atti di gara.

Con riferimento al **lotto 1** la Commissione rileva che l'Operatore Economico risultato terzo in graduatoria ha dichiarato un costo della manodopera inferiore rispetto a quello indicato negli atti di gara, il cui importo stimato dalla Stazione Appaltante è pari ad euro 282.441,60.

Con riferimento al **lotto 2** la Commissione rileva altresì che l'Operatore Economico risultato primo in graduatoria ha dichiarato un costo della manodopera inferiore rispetto a quello indicato negli atti di gara, il cui importo stimato dalla Stazione Appaltante è pari ad euro 365.941,20.

Preso atto che il costo della manodopera indicato dalla Stazione Appaltante negli atti di gara costituisce un parametro di riferimento e che l'Operatore Economico può indicare, in sede di offerta, un costo della manodopera inferiore a quello stimato dalla Stazione Appaltante, purché tale minor costo sia adeguatamente giustificato e risulti conforme alla normativa vigente, al CCNL applicato e ai minimi salariali previsti dalla legge, con specifico riferimento al Lotto 2, la Commissione di gara, rilevata la differenza tra il costo della manodopera stimato dalla Stazione Appaltante e quello dichiarato

SC Energy Management e Servizi Logistici centralizzati

dall'Operatore Economico risultato primo classificato, ritiene necessario procedere ai dovuti accertamenti al fine di verificarne la congruità e la corretta determinazione.

Con riferimento al lotto 1, la Commissione di gara ritiene di non dover procedere, in questa fase, ad ulteriori verifiche nei confronti dell'Operatore Economico risultato terzo in graduatoria.

In considerazione di quanto sopra esposto, in data 30/07/2026 il RUP, mediante la sezione "Comunicazioni" della piattaforma Net4market, ha richiesto all'Operatore Economico primo classificato per il lotto 2 di fornire i necessari chiarimenti e giustificativi in merito alla congruità dell'offerta, con particolare riferimento ai costi della manodopera dichiarati. In data 05/08/2026, mediante la medesima piattaforma, l'Operatore economico SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. ha trasmesso la documentazione richiesta.

A seguito dell'esame della documentazione e dei chiarimenti pervenuti, il RUP ha ritenuto necessario richiedere all'Operatore Economico ulteriori chiarimenti e integrazioni documentali, al fine di acquisire ogni elemento utile per una completa e puntuale verifica della congruità dei costi della manodopera dichiarati e della relativa conformità alla normativa vigente e al CCNL applicato.

Successivamente, il RUP, avvalendosi della Commissione di gara e del supporto del consulente esperto in materia giuslavoristica di ARES Sardegna, procede alla verifica della congruità dei costi della manodopera dichiarati dall'Operatore Economico.

All'esito dell'esame della documentazione, il consulente ha trasmesso al RUP il proprio parere, ritenendo le giustificazioni addotte conformi alla normativa vigente, confermando la corretta determinazione dei costi della manodopera in relazione al CCNL applicato.

Alla luce del parere acquisito e delle ulteriori verifiche effettuate, il RUP, affiancato dalla commissione di gara, conferma le risultanze istruttorie e chiude la fase di verifica attestando che le spiegazioni fornite sono esaustive e l'offerta risulta congrua.

La Commissione di gara dispone pertanto la chiusura delle operazioni relative all'esame delle offerte economiche confermando la graduatoria risultante all'esito della valutazione delle offerte.

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione della procedura di gara nei confronti dell'Operatore Economico LA PULITUTTO & LA CEFIL 2 SRL per il Lotto 1 e dell'Operatore Economico SARDA SERVIZI SOC. COOP. A R.L. per il Lotto 2, previa verifica del possesso dei requisiti di partecipazione di cui agli artt. 94 e 95 e seguenti del D.Lgs. 36/2023 e rimette gli atti al RUP per gli adempimenti di competenza e per la prosecuzione della procedura.

Di quanto sopra è redatto il presente verbale, composto da 4 pagine e da due allegati, che previa lettura e conferma, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente

**DAVIDE
UNGOLO**

Firmato digitalmente
da DAVIDE UNGOLO
Data: 2026.09.22
10:48:37 +02'00'

Componente

**ANTONIO
DORE**

Firmato digitalmente da
ANTONIO DORE
Data: 2026.09.22
10:52:24 +02'00'

Componente

**Luca
Onnis**

Firmato digitalmente
da Luca Onnis
Data: 2026.09.22
16:00:24 +02'00'

Segretario

**MARIA DELLA
PORTA**

Firmato digitalmente da
MARIA DELLA PORTA
Data: 2026.09.22
10:04:03 +02'00'

ARES Azienda Regionale della Salute

Sede Legale
Via Piero della Francesca n. 1
09047 – Selargius (CA)
<https://www.aressardegna.it/>
C.F. e P. IVA: 03990570925

SC Energy Management e Servizi Logistici Centralizzati

Indirizzo mail: energy.logistica@aressardegna.it

PEC: energy.logistica@pec.aressardegna.it

Direttore Ing. Giampiero Testoni